

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 411/22-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
30/10/2022	תאריך
22070	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

<p>אישור פרסום טופס ספק יחיד לצורך התקשרות עם רמות מגדלי הבירה בע"מ כספק יחיד לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה מגדלי הבירה ירושלים בהתאם לצרכי היחידות של המשרד בבניין יש לציין כי קיימת התקשרות פתוחה שניתן להאריכה ללא תוספת תקציבית תוקף הפרסום הנדרש עד 31/12/2023</p>	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 411/22-1

רקע:

חברת "רמות מגדלי הבירה" הינה החברה המנהלת והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה במגדלי הבירה ירושלים בהתאם להסכמים שנכרתו עמה ועם המשכירות (קרטו נדלן והאחים עופר) מכוח חוזה מס"ד 2006680 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח חוזה ניהול ותחזוקה שנחתם מול המשרד.

מכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 9 בהסכם הניהול, על החברה לבצע מעבר לעבודות תחזוקה ושירותים שונים גם עבודות של ניהול פרויקטים בבינוי והתאמות לרבות שינויים ושיפורים במושכר הדרושים למשרד לצורך פעילותו בהתאם לבקשת המשרד. כמו כן בכפוף לסעיף 11.4 לחוזה התחזוקה במידה ונשכר קבלן משנה דין נותן השירותים כדין חברת הניהול.

משכך, בהתאם לעמדת הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל תחום הדיור במשרד המשפטים, מהווה חברת הניהול הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין.

בפרוטוקול רכישות 184/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת רמות מגדלי הבירה בע"מ לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות בנכס שבמגדלי הבירה ירושלים, זאת בהתאם לתקנה (29)3 לתח"מ בהיקף של עד 128,205.13 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

הגורם המקצועי מציין כי מעת לעת עבודות בינוי, שיפוצים והתאמות קלות מבוקש להאריך ההתקשרות ללא תוספת תקציבית בשלב זה עד לסוף 2023.

מבוקש:

אישור הועדה להארכת ההתקשרות עם חברת רמות מגדלי הבירה בע"מ חברת הניהול בקריית הממשלה בירושלים ללא עלות תקציבית נוספת לצורך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות לשנת 2023.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1.00 ש"ח	רמות מגדלי הבירה בע"מ	513656819	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי למשרד קיימת התקשרות ספק יחיד בהתאם לתקנה (29)3 עם חברת אשמורת לצורך ביצוע עבודות שיפוצים בהתאם לצורך בבניין קריית הממשלה בירושלים.

עוד צוין כי במסגרת ההתקשרות קיימת יתרה תקציבית והיחידה מבקשת לנצל לשנת 2023.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה (4)3(ב)1 לתח"מ ומאשרת את הארכת ההתקשרות ללא עלות תקציבית נוספת ולניצול יתרת התקציב בהזמנה, זאת בכפוף לביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד להארכת ההתקשרות עם הספק ולאחר שלא יתקבלו השגות אודות התקשרות זו.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 411/22-1

סה"כ היקף ההתקשרות: ללא עלות תקציבית נוספת

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: ~~כן~~

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/10/2022	
חבר	אברהם אלמי	30/10/2022	
חבר	פנחס פרנקל	30/10/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	30/10/2022	מיקי אושיצקי